PLAN URBANISTIC ZONAL - MUNICIPIUL CRAIOVA
ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: REZIDENȚIAL, TURISTIC, DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII, PARCAJE

MUNICIPIUL CRAIOVA
CALEA BUCUREȘTI NR.144 SI NR. 80



VARIANTĂ MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ teren ce a generat PUZ cf.CU nr.643/05.04.24 (suprafață 17 531mp) (CF.nr.211970;CF.nr.206147 si CF. nr. 61025)
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITE PARCELE GENERATOARE PUZ
- LIMITE PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ SPAȚII COMERCIALE, BIROURI
- ZONĂ SĂNĂTATE
- ZONĂ CULTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- CIRCULAȚII PIETONALE /CAROSABILE
- AX DRUM
- SENSUL DE MERS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONĂ MIXTĂ : REZIDENȚIAL, TURISTIC DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ : COMERCIAL, TURISM SERVICII CU ACCENTE DE ÎNĂLȚIME
- LIMITĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- STRĂZI PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- LIMITA UTR-URI PROPUSE

Suprafață terenuri zonă studiată-346 653mp
Suprafață terenuri ce au generat PUZ cf.CU nr.643/05.04.24 - 17 531mp
Suprafață terenuri reglementate prin PUZ cf. aviz oportunitate - 49 694 mp; 44 462 mp fără U.T.R. 5a

BILANT PROPUS

NR.	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ MP	%
1	ZONĂ COMERCIALA SI DE SERVICII	21 060 MP	40%
2	Z.UNITĂȚI INDUSTRIALE TEREN CE FACE PARTE DIN LIMITA PUZ	5 232 MP	10%
3	ZONE MIXTE	23 402 MP	50%
	TOTAL	49 694 MP	100%

Indicatori urbanistici pentru terenurile cuprinse în zona de studiu:

UTR (denumirea)	POT	CUT	RhMAX
U.T.R. 1 – Zonă comercială și servicii	55%	0.82	P+1E
U.T.R. 2 – Zonă mixtă -rezidențial, comercial, turism, servicii	50%	4	S+P+15E (50,00 m)
U.T.R. 3 – Zonă mixtă -rezidențial, comercial, turism, servicii cu accente de înălțime	50%	4	S+P+15E (50 m), accente S+P+25E (90 m)
U.T.R. 4 – Zonă comercială și de servicii, birouri, cultură, sport, industrii creative	80%	4	20m
U.T.R. 5a – Zonă industrială	80%	4	Cf. PUG în vigoare
U.T.R. 5b – Zonă industrială	80%	4	Cf. PUG în vigoare
U.T.R. 6 – Zona comercială și servicii	55%	0.82	P+1E
U.T.R. 7 – Zona comercială și servicii	55%	0.82	P+1E
U.T.R. 8 – Zona comercială, servicii și birouri	70%	2.5	2S+P+2E
U.T.R. 9 – Zona comercială, servicii și birouri	55%	3,85	2S+P+6E
U.T.R. 10 – Zonă mixtă locuințe colective, spații comerciale, funcțiuni complexe și complementare	55%	3.9	2S+P+8E

S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.
Str. Zidurilor 22-30, sector 2, Bucuresti
CUI RO 35759039, J40/3334/2016

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL :
ELABORARE P.U.Z. : ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: REZIDENȚIAL, TURISTIC, DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII, PARCAJE
JUD. DOLJ,MUN. CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 144 SI NR. 80

SEF PROIECT:	arh. Simona Butnariu		TITLUL PLANSEI: VARIANTĂ MOBILARE URBANISTICĂ	SCARA: 1:2000
PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	arh. Simona Butnariu			FAZA: P.U.Z.
	urb. Adriana Elena Boldiș		octombrie 2026	A2 (594x420)
BENEFICIAR	S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L. PRIN DORELA MARIA ION			PLANSA 06